

с 12 30

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Сосновый проезд, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 21 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д.Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1968</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>69</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4316,6</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3330,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	29	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	61,9	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1076	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	ж/б плита				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	171	Штукатурка	966=154,20 кв.м. 240=42,10 кв.м.27=8 шт (Замена решеток на цокольные продухи)	8	8	
	отмостка	кв. м	171	Бетон	124=30 кв.м.	30		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	964=4 шт (под. 1,2,3,4)	4		

Наружные стены	кв. м	2405,4	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатурк и и окрасочного слоя в будке 1 подъезд)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2405,4	Без отделки	252= 4 шт (11,30 кв.м. -Ремонт входов в подъезды №№1-4 (окраска ограждения, цветочниц, кирпичной кладки входов в подъезды))	4		4
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	50	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	256	Металл				

подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	123=4 шт (окраска металлических опор входов в подъезды 1,2,3,4) 116=1 шт (разруш. бет. плиты до армат. под.№3)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=9,60 кв.м. (двери входа в подвал подъезд 1,4)4=2 шт. (замена дверей в подвал)	9,6		
оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	17=16 шт. (окраска подоконников и оконных откосов)	4		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						

междуэтажные	кв. м	3888,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	711	Сборное				
чердачные	кв. м	972,2					
Внутренние стены	кв. м			34=0,2 кв.м. (2п.3 эт. отслоение краски) 35=1 шт. (ремонт под.№1) 34=1,6 кв.м. (следы протечек 2п.3 эт.-1 кв.м., 3п.1 эт.-0,6 кв.м.)	10		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	268,2	Железобетонная	29=7 мест (ремонт ступеней 1п.2 эт.-2 шт., 4 эт.-3 шт.; 2 п.3 эт.-1 шт., 4 п.5 шт.) 951=0,3 кв.м. (ремонт пола 3 п.1 эт.) 31=5,3 п.м. (установка поручня 4п.1 эт., 1п. 2 эт.-1 п.м., 4 эт.2,5 п.м., 2 п.1 эт.-0,4 п.м., 2 эт.-0,4 п.м., 4 эт.-1 п.м.)) 31=5 п.м. (замена поручня 1п.1эт.-2,5 п.м., 3п.4 эт.-2,5 п.м.) 30=3 шт. (4 п. 3 эт.,4 эт- 2 шт.)	7		





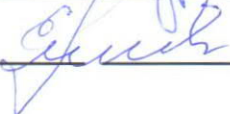
	Тамбурные двери	шт.	4		4=4 шт. (замена тамб. дверей)	1		
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,4	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	69					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	16	Радиатор	50=4 шт. (замена радиаторов 2п. 2 эт., 3п. 1 эт., 4п. 1,3,4 эт.)	4		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя	184=6 м Ду100	6	6	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556,3	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	111		236=8 Ду15 236=3 Ду25	11	11	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	574,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=64 Ду25 189=12 Ду60 189=16 Ду100	92		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					

7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	735	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2		201=1 шт (ремонт балансировочного клапана)	1		
	прочая запорная арматура	шт.	112					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	107					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	51,6	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	277	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	20	На лестничных клетках	145=20 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	20		
	светильники	шт.	44	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-26	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		С.К. Судаев (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 21 " 09 2023 года